

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 23.05.2016 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Správa komisie pre výberové konanie
6. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy na traktor značky ZETOR
7. Schválenie zmluvy na predaj bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337
8. Návrh VZN o odpadoch
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní všetci poslanci.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Ing. Marcela Živčica.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Mgr. Milan Turza navrhol doplniť program o správu komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie č. 24/4/2016

OZ

- a) **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia o bod 6) Správa komisie na ochranu verejného záujmu a následné posunutie ostatných bodov;
- b) **schvaľuje** upravený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – Základná škola s materskou školou v Košeckom Podhradí za rok 2014 (viď príloha č. 1) predložila Ing. Marta Galbavá, hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 25/4/2016

OZ berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – Základná škola s materskou školou v Košeckom Podhradí za rok 2014.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Martin Behan predniesol správu komisie pre výberové konanie (viď príloha č. 2), ktorá sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Košecké Podhradie na predaj traktora značky ZETOR. Víťazom sa stal Kamil Babača zo Zubáka.

Uznesenie č. 26/4/2016

OZ berie na vedomie správu komisie pre výberové konanie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

So správou komisie na ochranu verejného záujmu (viď príloha č. 3) oboznámil prítomných Mgr. Milan Turza.

Uznesenie č. 27/4/2016

OZ berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

Starosta obce predložil prítomným návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Kamilom Babačom, Zubák 47 (kupujúci), ktorej predmetom je predaj traktora značky ZETOR 6245, evidenčné číslo IL 952 AD (viď príloha č. 4).

Ing. Marta Galbavá pripomenula, že do článku VI zmluvy treba doplniť ustanovenie: „Zmluva je účinná dňom zverejnenia“.

Uznesenie č. 28/4/2016

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Kamilom Babačom, Zubák 47 (kupujúci);
- b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Kamilom Babačom, Zubák 47 (kupujúci), ktorej predmetom je predaj traktora značky ZETOR 6245, evidenčné číslo IL 952 AD, v cene 7.000,- € (Sedemtisíc eur).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337, uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Tomášom Trškom (viď príloha č. 5) predniesol starosta obce.

Uznesenie č. 29/4/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode a záložné právo na byt č. 1:
 - aa) vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode a záložné právo na byt č. 1:
 - ba) vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Tomáš Trška (kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur, kde v zmysle výhradnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou NEXTreal s.r.o. Dubnica nad Váhom, schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením 14/2/2016, dňa 15.03.2016, 1.500,- € (slovom: Jedentisíc päťsto eur) z kúpnej ceny kupujúci uhradí firme NEXTreal s.r.o. Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9

Ing. Zdenko Daňo oboznámil prítomných s návrhom VZN č. 1/2016 o odpadoch (viď príloha č. 6). zároveň oznámil, že lehota na predkladanie pripomienok je do 03. júna 2016.

Uznesenie č. 30/4/2016

OZ berie na vedomie návrh VZN č. 1/2016 o odpadoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

Starosta obce informoval:

1) o žiadosti ZŠ s MŠ Košeca na doplnenie člena do Rady školy v Košeci.

Uznesenie č. 31/4/2016

OZ

a) **prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ Košeca

b) **volí** za člena Rady školy v Košeci Ing. Zuzanu Kvasnicovú

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1 (Ing. Zuzana Kvasnicová)

2) o žiadosti Ľudmily Melišovej (užívateľ pozemku) o vydanie súhlasu od Obce Košecké Podhradie, ako spoluvlastníka 1/4 pozemku parcela č. KNC 717/2 k.ú. Malé Košecké Podhradie (vznikla geometrickým zameraním parcely č. KNE 6673/3, k.ú. Malé Košecké Podhradie, druh: orná pôda, zapísanej na LV č. 1116, geometrický plán č. 48/2016), že môže požiadať o vyňatie parcely č. KNC 717/2 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu za účelom legalizácie stavby letnej kuchyne, ktorá je postavená na uvedenej parcele.

Uznesenie č. 32/4/2016

OZ

a) **prerokovalo** žiadosť Ľudmily Melišovej

b) **súhlasí** s tým, že Ľudmila Melišová, ako užívateľ pozemku parcela č. KNC 717/2 (vznikla geometrickým zameraním parcely č. KNE 6673/3, k.ú. Malé Košecké Podhradie, druh: orná pôda, zapísanej na LV č. 1116, geometrický plán č. 48/2016), ktorej spoluvlastníkom v 1/4 je Obec Košecké Podhradie, môže požiadať o vyňatie pozemku parcela č. KNC 717/2 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za účelom legalizácie stavby letnej kuchyne a jej následným zápisom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

3) o návrhu kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. KNC 465 – orná pôda, o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 500, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v cene 1,60 €/m², ktorú schválilo OZ uznesením č. 17/2/2016, dňa 15.03.2016, medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Danielou Bučekovou (kupujúca).

Uznesenie č. 33/4/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. KNC 465 – orná pôda, o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 500, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;

b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj pozemku parcela č. KNC 465 – orná pôda, o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 500, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v cene 1,60 €/m², ktorú schválilo OZ uznesením č. 17/2/2016, dňa 15.03.2016, medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Danielou Bučekovou (kupujúca).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

4) o vydaní stanoviska k predloženému zámeru navrhovanej činnosti: „Bitúnok s ustajnením zvierat PD Košecké Podhradie“, navrhovateľa PD Košeca a.s. z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie;

5) o podpísaní zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov medzi Obcou Košecké Podhradie a organizáciou zodpovednosti výrobcov NOWAS s.r.o. Bratislava;

6) o tom, že p. Alena Živčicová sa vzdala členstva v komisii pre kultúru, šport a vzdelávanie k 31.05.2016. Túto komisiu bude treba doplniť o nového člena.

7) o nákupe pojazdnej kosačky. Nakoľko nie je pripravená úprava rozpočtu, k tejto problematike zvolávam mimoriadne zasadnutie OZ na utorok 24.05.2016 o 18,00 hod. v KD VKP.

K bodu č. 11

Nikto z poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 12

Ing. Marta Galbavá – ako sa bude riešiť situácia v ZŠ s MŠ, resp. v MŠ;
starosta obce – ešte neviem presný počet detí, ktoré budú prihlásené do škôlky, žiadosti sa môžu podávať do 31.05.2016. Až na základe tohto počtu môžeme postupovať ďalej.

Ing. Marta Galbavá – ja si myslím, že výška príspevku za pobyt dieťaťa by mala byť známa už pred podaním žiadostí o prijatie.

K bodu č. 13

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 23. mája 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

 Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 23. mája 2016

Uznesenie č. 24/4/2016

OZ

- a) **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia o bod 6) Správa komisie na ochranu verejného záujmu a následné posunutie ostatných bodov;
- b) **schvaľuje** upravený program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 25/4/2016

OZ berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – Základná škola s materskou školou v Košeckom Podhradí za rok 2014.

Uznesenie č. 26/4/2016

OZ berie na vedomie správu komisie pre výberové konanie.

Uznesenie č. 27/4/2016

OZ berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie č. 28/4/2016

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Kamilom Babačom, Zubák 47 (kupujúci);
- b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Kamilom Babačom, Zubák 47 (kupujúci), ktorej predmetom je predaj traktora značky ZETOR 6245, evidenčné číslo IL 952 AD, v cene 7.000,- € (Sedemtisíc eur).

Uznesenie č. 29/4/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode a záložné právo na byt č. 1:
 - aa) vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvorí o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode a záložné právo na byt č. 1:
 - ba) vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvorí o výmere 183,00 m²;uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Tomáš Trška (kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur, kde v zmysle výhradnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou NEXTreal s.r.o. Dubnica nad Váhom, schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením 14/2/2016, dňa 15.03.2016, 1.500,- € (slovom: Jedemtisíc päťsto eur) z kúpnej ceny kupujúci uhradí firme NEXTreal s.r.o. Dubnica nad Váhom.

Uznesenie č. 30/4/2016

OZ berie na vedomie návrh VZN č. 1/2016 o odpadoch.

Uznesenie č. 31/4/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť ZŠ s MŠ Košeca
- b) **volí** za člena Rady školy v Košeci Ing. Zuzanu Kvasnicovú

Uznesenie č. 32/4/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť Ľudmily Melišovej
- b) **súhlasí** s tým, že Ľudmila Melišová, ako užívateľ pozemku parcela č. KNC 717/2 (vznikla geometrickým zameraním parcely č. KNE 6673/3, k.ú. Malé Košecké Podhradie, druh: orná pôda, zapísanej na LV č. 1116, geometrický plán č. 48/2016), ktorej spoluvlastníkom v ¼ je Obec Košecké Podhradie, môže požiadať o vyňatie pozemku parcela č. KNC 717/2 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za účelom legalizácie stavby letnej kuchyne a jej následným zápisom do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 33/4/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. KNC 465 – orná pôda, o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 500, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj pozemku parcela č. KNC 465 – orná pôda, o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 500, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v cene 1,60 €/m², ktorú schválilo OZ uznesením č. 17/2/2016, dňa 15.03.2016, medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Danielou Bučkovou (kupujúca).

Košecké Podhradie, 23. mája 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce